


г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 3 – фасад (с утеплением)

Утверждаю: \_\_\_\_\_

  
Бойко Андрей Александрович -  
Врио генерального директора Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 2-й, д. 3, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

6 августа 2021 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 3 марта 2021 г. № 19/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): ведущий специалист службы технического заказчика **Нухов Эдуард Савитович**;

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора);

3. представитель подрядной организации:  
директор ООО «СтройБат» **Биктимиров Рустем Ильшатович**;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю):

**Каюков Александр Сергеевич** – представитель ООО «ЮграСпецСтройАвтоматика»;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **Фахертдинова Ксения Александровна** – главный специалист отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 3 – фасад (с утеплением)

проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Зырянов А.И., кв. 29**

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

**Башкова Ирина Михайловна** – главный инженер АО «Центральный Участок»;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):

11. \_\_\_\_\_

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СтройБат»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от 26 января 2021 г. № 17/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**мкр. 2-й, д. 3, г. Нефтеюганск**

(адрес дома)

**Капитальный ремонт фасада (с утеплением)**

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

**ООО «ЮграСпецСтройАвтоматика»**

(наименование организации)

на основании договора подряда №68/СК от 12.03.2021 г.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

**ООО ИТК «СургутПроектГрупп»**

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта шифр 530-ПД-2019-2.3-КР;

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 3 – фасад (с утеплением)

- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:  
начало работ: 26 января 2021 г.,  
окончание работ: 06 августа 2021 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 ноября 2021 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 16 109 979 рублей 86 копеек, в том числе:  
ремонтно-строительные работы и услуги: 15 788 989 рублей 70 копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля: 320 990 рублей 16 копеек;

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **15 788 321** рублей **56** копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: **15 473 740** рубль **42** копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля **314 581** рубль **14** копеек (2,033%).

7. Проведя осмотр отремонтированного \_\_\_\_\_

**фасада (с утеплением)**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации, согласованные заказчиком:

дополнительное соглашение №2 от 05 августа 2021 г.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченный капитальным ремонтом

**фасад (с утеплением)**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

вместе с комплектом исполнительно-технической документации передаются в эксплуатацию \_\_\_\_\_ **АО «Центральный Участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «б» августа 2021 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

Исполнено в полном объеме и в полном объеме  
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Алексеев А.С.		/
Биктимирова Д.М.		/
Зубанов А.Н.		/
Рахматуллина А.А.		/
Ташкова И.И.		/
Катюков А.С.		/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.